

O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Futura incorporação: Sae Ld Empreendimentos Imobiliário Ltda, CNPJ: 59.908.740/0001-73; Futura intermediação: Drive – Creci 19.623-J. Possui 47 unidades HIS-1 (Habitação de Interesse Social tipo 1), para famílias com renda familiar de até 3 salários mínimos; são elas: unidades com final 1, do 1º ao 11º andar, e unidades com final 5, 6 e 10, do 1º ao 12º andar; 90 unidades HIS-2 (Habitação de Interesse Social tipo 2) para famílias com renda familiar de 3 a 6 salários mínimos; são elas: unidades com final 1, do 12º ao 15º andar; unidades com final 2, do 1º ao 8º andar; unidades com final 3, 4, 7 e 8, do 1º andar ao 15º andar; unidades com final 5, 6 e 10, do 13º ao 15º andar; e unidades com final 9, do 1º ao 9º andar, nos termos da Lei Municipal nº 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico), alterada pela Lei nº 17.975/2023, regulamentada pelos Decretos Municipais nº 63.130/2024, nº 64.244/2025 e nº 64.895/2026, bem como pela Portaria SEHAB nº 122/2025. O preço de venda das unidades HIS observará os limites previstos na legislação, atualmente de R\$ 276.102,20 para unidades HIS-1 e R\$ 383.636,74 para unidades HIS-2. Início estimado das vendas: 04/2026. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As imagens são meramente ilustrativas com sugestão de decoração e paisagismo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto. Na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo. Os móveis e utensílios utilizados nos materiais publicitários e no decorado são meramente ilustrativos, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.